

Ihre Immobilienmakler aus der Region – Gerne stellen wir uns vor.



RE/MAX Immobilien fürs Leben in Eglisau



Regional, International, Global



von links nach rechts:

Daniel Maier, Dipl. Immobilienmakler
Anna Flückiger, Büromanagerin
Markus Kohler, Geschäftsführer

zielstrebig, innovativ, kundennah Ihr regionaler Partner vor Ort

Unser höchstes Ziel ist es, dass Sie Ihre Immobilie zum besten Preis, in der von Ihnen gewünschten Zeit und mit hoher Qualität verkaufen. Es ist uns ein Anliegen, dass wir gemeinsam diese Ziele erreichen und wir versichern Ihnen, dass Sie und Ihre Immobilie bei uns immer im Mittelpunkt stehen werden.

Kommen Sie zur weltweiten Nr. 1 auf dem Immobilienmarkt. Sie haben nichts weniger als unser Premium Service verdient! Also buchen Sie bei uns das "rundum sorglos Paket" und lehnen Sie sich zurück! Zusammen erarbeiten wir die auf Ihre Liegenschaft perfekt abgestimmte Verkaufsstrategie.

Wir als Immobilienexperten kennen Ihre Bedürfnisse und beobachten den Immobilienmarkt laufend - Ihre Immobilie ist daher bei uns in den besten Händen.

Beste Qualität, eine schnelle Abwicklung zum höchsten Verkaufspreis und ein freundlicher Umgang zeichnet uns als Team aus.



Bevorzugen Sie die Zusammenarbeit mit einem erfolgreichen Geschäftspartner?

**Dann sind Sie bei mir richtig!
Gerne stelle ich mich kurz vor**

Seit mehreren Jahren bin ich erfolgreich in der Immobilienbranche tätig. Meine langjährige Erfahrung und meine Freude für diesen Beruf machen mich zu einem kompetenten Immobilienmakler für Sie. Der Verkauf oder Kauf einer Liegenschaft ist für sehr viele Menschen ein besonderes Ereignis, das mit vielen Emotionen verbunden ist.

Was mich an meinem Beruf fasziniert ist der Mix aus fachlichen Kenntnissen und menschlichen Kompetenzen. Meine Fachkenntnisse rund um Immobilien habe ich mir in verschiedenen Aus- und Weiterbildungen angeeignet.

Besonderes Augenmerk habe ich dabei auf die Bewertung und Vermarktung von Liegenschaften gelegt.

Als Immobilien-Experte habe ich meinen Schwerpunkt auf meine Region gelegt. Hier bin ich aufgewachsen und kenne die lokalen Besonderheiten. Dies hilft mir, Sie professionell zu beraten und Kaufinteressenten kompetent zu betreuen.



Kontaktieren Sie uns:

RE/MAX Immobilien fürs Leben

Markus Kohler

043 810 76 01 / 076 755 99 30

info-eglisau@remax.ch

Obergass 9 / Postfach 6, 8193 Eglisau

www.remax.ch/immobilienfuersleben



Ihre Immobilie ist etwas ganz Besonderes

Ihr Makler ist es auch.

Profitieren Sie von meinem Fachwissen und meinen Marktkennntnissen. Als Profi beobachte ich die Veränderungen auf dem Immobilienmarkt genau – Ihre Immobilie ist bei mir in besten Händen.

Diese Pendenzen erledige ich gerne für Sie:

- Marktwertermittlung
- Grundrisspläne gestalten
- professionelle Fotos
- breitgefächerte Vermarktung
- Verkaufsdokumentation erstellen
- Interessentenqualifikation
- Besichtigungen durchführen
- Überprüfung potentieller Käufer
- Führung von Preisverhandlungen
- Koordination mit Notaren und Banken
- Verkaufsabwicklung von A-Z
- provisorische Berechnung Grundstückgewinnsteuer
- und vieles mehr...

Beauftragen Sie mich und profitieren Sie von meinen professionellen Dienstleistungen.



Marketing entscheidet über den Verkaufspreis

Wenn die Werbeaktivitäten konsequent durchgeführt werden, kann der potentielle Käufer für Ihre Immobilie in kürzester Zeit gefunden werden.

Wenn möglichst viele Interessenten von Ihrem Objekt hören, kann der bestmögliche Marktpreis erzielt werden.

Die Veräußerung einer Immobilie ist nicht mit dem Verkauf eines Konsumgutes gleichzustellen. Ein laienhaftes Vorgehen kann teure Folgen haben. Verzichten Sie von Anfang an darauf, teure Fehler zu machen und überlassen Sie die Vermarktung Ihrer Liegenschaft mir als Fachperson.

Lehnen Sie sich zurück – beauftragen Sie mich!
Die Dienstleistungen von RE/MAX werden Sie überzeugen. Ich bin regional verankert, beschäftige mich täglich mit dem Immobilienmarkt und kenne die aktuellen Marktgegebenheiten. Ich garantiere Ihnen, Ihre Immobilie so lange aktiv und motiviert zu bewerben, bis sie erfolgreich verkauft ist.

Nutzen Sie mein Wissen und meine Kompetenz um Ihre Immobilie innert kürzester Zeit zum bestmöglichen Marktpreis zu verkaufen.

RE/MAX ist das weltweit grösste Netzwerk von selbstständigen Immobilienmaklern.

In der Schweiz hat sich die Marke RE/MAX erfolgreich als Marktführer etabliert und ist seit Jahren die Nr. 1.

Das tun wir für Sie – Ihr persönliches Vermarktungskonzept



Wir vermarkten Ihre Immobilie professionell. Wir werden sie zum bestmöglichen Preis, in der von Ihnen gewünschten Zeit und mit hoher Qualität verkaufen. Somit wird es für Sie der angenehmste Weg Ihre Immobilie zu verkaufen. Hier finden Sie einen Auszug unseres Vermarktungskonzepts für Ihre Immobilie, mit Marketingmassnahmen die wir gerne für Sie durchführen, wenn Sie das möchten.

1. Broschüre

Durch professionelle Bilder in Verbindung mit hochwertigen, digitalen Grundrissen, präsentieren wir Ihre Immobilie im besten Licht.

2. Schaufensteraushänge A4/A3

Wir präsentieren Ihre Immobilie in unserem Schaufenster mit einem ausgewählten, hochauflösenden Bild und den wichtigsten Eckdaten.

3. Flyer A5

Flyer A5 «Open House»
Wir veranstalten für Sie einen Tag der «offenen Tür», um Ihre Immobilie einem möglichst grossen Publikum zugänglich zu machen.

Flyer A5 «zu verkaufen»

Die direkte Nachbarschaft, bzw. der entsprechende Stadtteil wird über das Angebot informiert.

4. Immobilien-Visitenkarten

Sie erhalten individuelle Visitenkarten mit Ihrer Immobilie auf der Vorderseite und den Kontaktdaten des Maklers auf der Rückseite.

5. Verkaufsschild

Wer sich auf das Schild meldet, hat die Lage und das Haus von aussen bereits «gekauft» und ist somit bestens vorqualifiziert.

6



7



8



9



Facebook



YouTube



LinkedIn



Xing

10



11



6. Anzeige in unserem Magazin

Die sogenannte «RE/MAX-News» erscheint mehrmals im Jahr und wird in diverse Haushalte verschickt und liegt in zahlreichen Geschäften auf.

7. Zeitungsanzeigen

Wir bewerben Ihre Immobilie auch in den wichtigsten Printmedien. Mit farbigen Objektanzeigen, welche sich stark von anderen differenzieren.

8. E-Newsletter

Wir versenden unser Angebot mittels elektronischem Newsletter an unsere Kunden und Partner.

9. Social Media

Wir präsentieren Ihre Immobilie auf den wichtigsten Social Media Plattformen.

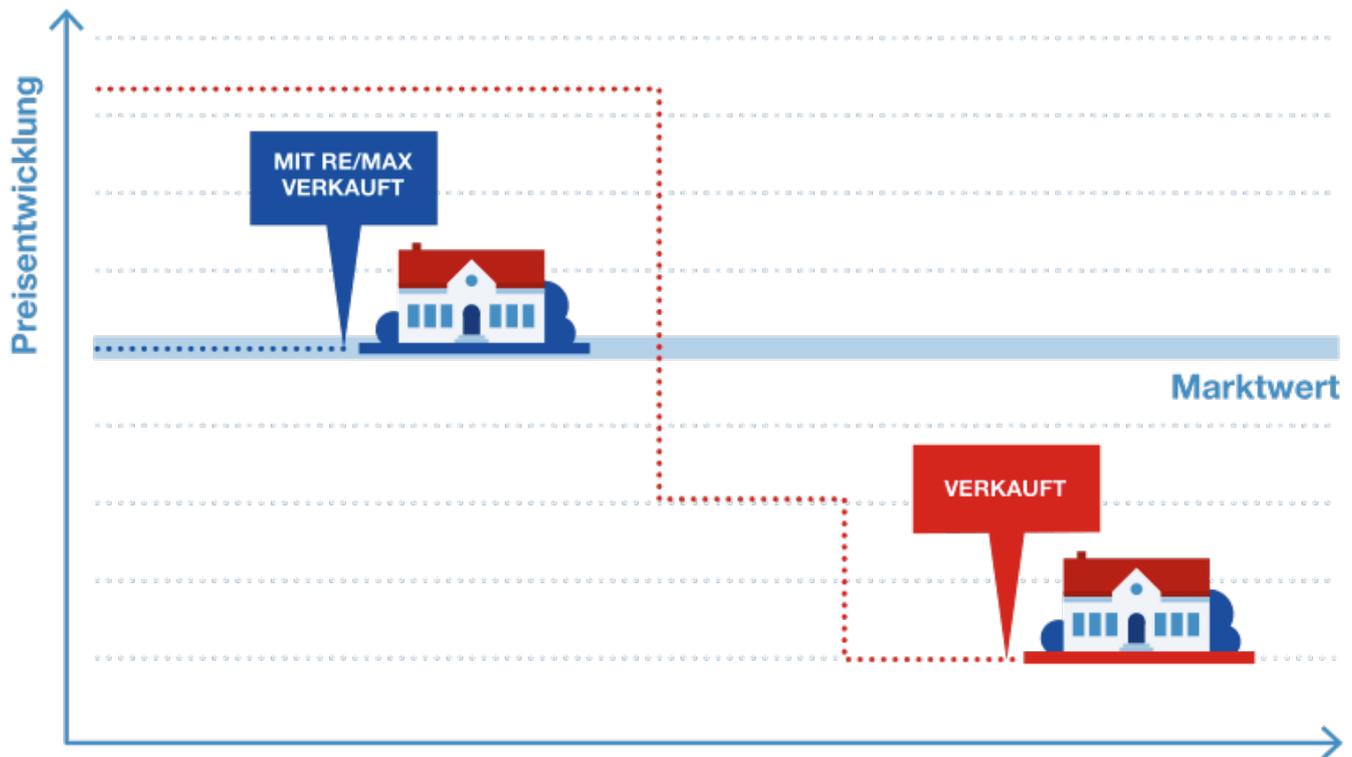
10. Internet-Auftritt

Zusätzlich zu unserer eigenen Homepage www.remax.ch präsentieren wir Ihre Immobilie auch auf den wichtigsten Immobilienportalen im In- und Ausland wie z.B.: homegate.ch, immoscout24.ch, newhome.ch, nzzonline.ch, home.ch, immowelt.ch und immowelt.de

11. Intranet/ CRM-System

Über unser schweiz- und weltweites Netzwerk sind alle Makler (über 100'000 weltweit) vernetzt und Ihre Immobilie wird allen Interessenten für den Kauf zugänglich gemacht.

Mit dem richtigen Preis fängt alles an: Lassen Sie Ihre Immobilie von Anfang an korrekt bewerten!



Eine professionelle Preis- einwertung lässt Ihre Chancen enorm steigern.

**Vermeiden Sie einen zu hoch oder zu niedrig
angesetzten Kaufpreis.**

Durch einen überhöhten Startpreis laufen Sie Gefahr, Interessenten abzuschrecken und später Preisnachlässe geben zu müssen, damit das Objekt nicht zum Ladenhüter wird. Ausserdem zieht sich der Verkaufsprozess dadurch schnell in die Länge.

Umgekehrt verschenken Sie bei einem zu niedrig angesetzten Preis bares Geld – besonders ärgerlich, wenn Sie mit dem Verkaufserlös eine andere Immobilie finanzieren wollen.



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Dann sollten wir uns kennenlernen.

RE/MAX ist der führende Immobilienvermittler der Schweiz. Die individuelle Betreuung von Ihnen und unsere spezifischen Kenntnisse über den regionalen Immobilienmarkt, garantieren einen erfolgreichen Verkauf Ihrer Liegenschaft. Wir sind Profis, unser Alltag ist der Immobilienverkauf. Wir wissen wo Gefahren lauern und wie Sie kostspielige Fehler vermeiden.

Als Immobilien-Experte kennen wir Ihre Bedürfnisse als Verkäufer Ihrer Liegenschaft.

Sie möchten:

- Einen hohen Verkaufspreis
- Eine kurze Vermarktungszeit
- Einen reibungslosen Ablauf mit bester Qualität

Es ist uns ein Anliegen, dass wir gemeinsam diese Ziele erreichen und wir versichern Ihnen, dass Sie Ihre Immobilie mit uns erfolgreich verkaufen. Lassen Sie uns zusammensitzen und wir zeigen Ihnen unser Vermarktungskonzept für Ihre Liegenschaft.



Erfolgreich beraten! Das sagen meine Kunden

« Ober Super!! Bleiben Sie wie Sie sind! Wir sind mit Ihren Dienstleistungen sehr sehr zufrieden und empfehlen Sie weiter. Herzlichen Dank für alles!
Fam. Erb, Hausverkauf, Hüntwangen

Herr Kohler hat mich bei der Preisfindung bestens beraten - sowohl ich als auch die Käuferin sind mit dem Preis sehr zufrieden und schätzen die gute Beratung und Begleitung des Kauf- bzw. Verkaufsprozesses. Nach nur einem Besichtigungstermin kam es zum Kaufvertrag. Herzlichen Dank!
K. Ehmann, Wohnungsverkauf, Grafstal

Keine Verbesserungsvorschläge, ich war mit der Zusammenarbeit sehr zufrieden. Frau Bach, Wohnungsverkauf, Eglisau







Kontaktieren Sie uns von RE/MAX Immobilien fürs Leben - Eglisau

Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: Von Vorbereitungstipps für den Verkauf von Immobilien bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX. Lassen Sie es uns Ihnen beweisen.



Markus Kohler
Geschäftsführer/-inhaber
Dipl. Wirtschaftsingenieur FH

076 755 99 30
markus.kohler@remax.ch

RE/MAX Immobilien fürs Leben
Obergass 9 / Postfach 6
CH- 8193 Eglisau
043 810 76 01



Planen Sie, Ihre Immobilie zu verkaufen?

Oder wollen Sie erst einmal nur den Marktwert Ihres Objekts ermitteln lassen? In beiden Fällen sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Seit über 42 Jahren steht die Marke RE/MAX weltweit für herausragenden Service, professionelles Marketing und erfolgreiche Verkaufsabschlüsse.

RE/MAX
Immobilien